

TRAVAUX DE L'ESPACE D'ACCUEIL : LA METAMORPHOSE DEBUTEE EN OCTOBRE 2021 SUIT SON COURS

Place aux mobilités douces et à une découverte respectueuse des lieux

- **TRAVAUX LIES A LA GESTION DES FLUX (VEHICULES, VELOS ET PIETONS) ET REQUALIFICATION PAYSAGERE**

REALISES

1. **Création de la piste cyclable en entrée de site**, sous couvert forestier et à l'écart des flux de véhicules
2. **Requalification de la desserte principale** : intégration des stationnements spécifiques (PMR, motos et à venir bornes de recharge pour véhicules électriques). Recalibrage de la voirie pour permettre aux véhicules hors gabarit (autocars, camping-cars et camions de livraison) de l'emprunter et dégager les abords du village de cabanes de toute circulation
3. **Réaménagement de l'axe piétonnier reliant l'entrée du site au village de cabanes** : piquetage, terrassement et 1ère phase du traitement paysager immersif avec la plantation de nombreux arbres et arbustes, le déplacement des racks à vélo...



● Piste cyclable en entrée de site



● Grande promenade reliant l'entrée du site au village de cabanes

Les différentes phases du chantier vont s'échelonner et seront ponctuées d'interruptions lors des périodes de vacances scolaires afin de garantir au public les meilleures conditions de visite. Pour la sécurité de chacun, certaines zones de l'espace d'accueil sont ou seront, pour un temps donné, interdites au public. Elles sont balisées par une signalétique d'orientation et d'information qui évoluera au fur et à mesure de l'avancée des travaux.

Dune du Pilat

Grand Site



● Plantation de végétaux favorables à la biodiversité, adaptés au climat et au sol de la forêt dunaire (chêne liège, chêne pédonculé, pin maritime, fougère spinuleuse, arbousier, bruyère à balais, ciste à feuilles de sauge, fragon...)



EN COURS ET A VENIR

1. **Réorganisation des places de stationnement dédiées aux autobus** : terrassement et création des quais en platelage bois (2 places PMR), facilitant la circulation piétonne. Zones de stationnement opérationnelle pour **l'automne 2022**
2. **Réalisation de la placette en bois, située à mi-parcours de la grande promenade**, où convergeront les flux piétonniers émanant des zones de stationnement. Ce 2e tronçon reliant la placette jusqu'aux premiers bâtiments du village de cabanes sera traité à **l'automne**
3. **Recul des infrastructures techniques et de services** (livraisons, zones de collecte des déchets, stationnement personnel...) à **l'automne**
4. **Traitement paysager des zones désartificialisées** (plantation d'arbres et strate arbustive, aménagement de zones de détente à proximité du village de cabanes, organisation de placettes, installation d'une signalétique directionnelle... : **fin d'année 2022 et début d'année 2023**



● La requalification de l'espace d'accueil offre des alternative à la voiture : la réorganisation des places de stationnement dédiées aux autobus est en cours.

• TRAVAUX AU SEIN DU VILLAGE DE CABANES



site classé



dune du Pilat

REALISES

1. **Gros œuvre** : curetage intérieur des bâtiments, dépose du platelage existant, évacuation des déchets, travaux de terrassements et dépose des cabanes 5,7 et 9
2. **Réalisation des fondations** des terrasses par pieux battus métalliques, mise en place des réseaux (électricité-eau-assainissement)
3. **Fondation des chapes et des dalles** (cabanes à reconstruire)

EN COURS ET A VENIR

1. **Réalisation des travaux de soutènements** en parois berlinoises (**en cours**)
2. **Reconstruction des cabanes n°5,7 et 9 et mise hors d'eau et hors d'air** de l'ensemble des bâtiments d'ici **l'été**
3. **Le second œuvre** (travaux à l'intérieur des bâtiments et pose des platelages extérieurs) interviendra **après l'été pour s'achever en toute fin d'année.**
4. **Implantation du parcours de muséo-scénographie** en début d'année **2023**

RAPPEL DES OBJECTIFS DE CE CHANTIER D'ENVERGURE

- une écriture architecturale simple et cohérente à retrouver,
- une meilleure relation avec l'environnement forestier,
- une mise aux normes en termes d'accessibilité et de sécurité,
- des services publics adaptés à la fréquentation et aux attentes du public,
- une circulation plus fluide au sein de l'espace d'accueil, des cheminements plus sécurisants, des alternatives à l'usage de la voiture,
- un développement des outils de médiation et de sensibilisation à l'environnement,
- une évolution de l'offre commerciale en phase avec les tendances actuelles.

Ce projet s'inscrit dans les missions d'intérêt général portées depuis plus de 10 ans par le Syndicat mixte, dans le cadre de la deuxième Opération Grand Site, et reconnues par l'ensemble des acteurs publics.

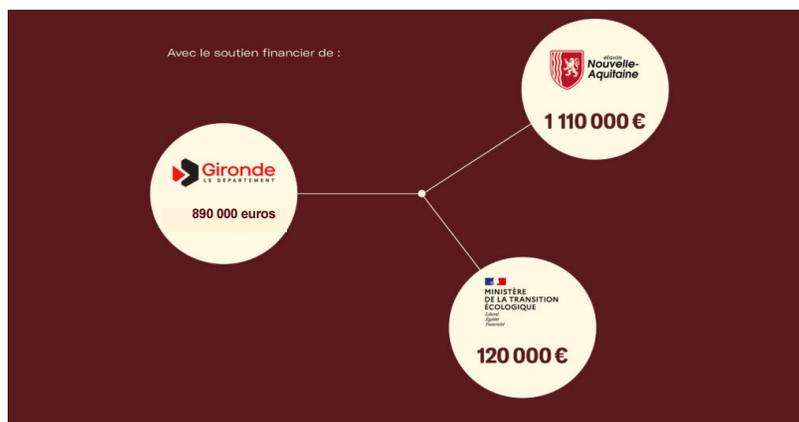


Les cabanes de l'espace d'accueil font peau neuve ! Tout en conservant l'existant, les façades et les couvertures en bardeaux de pin sont rénovées. L'architecture initiale de «cabanes sous les pins» se révèle.

Huit unités commerciales prendront place d'ici moins d'un an (six espaces de restauration et deux boutiques culturelles), avec des services et des produits en lien avec la dimension environnementale du Grand Site.

RAPPEL DU COÛT DES OPERATIONS

• Le projet de requalification globale d'un montant de **4,7 millions d'euros HT (5,7 millions d'euros TTC comprenant les honoraires de la maîtrise d'oeuvre et les frais annexes)** est soutenu par :



- **QUELS CHANGEMENTS AU SEIN DU VILLAGE EPHEMERE ?**

Dès le démarrage des travaux, un village dit « éphémère » a été implanté pour garantir l'accueil du public et assurer la continuité du service public.



Depuis début mars, **deux points de vente à emporter** viennent compléter les services mis à disposition des visiteurs (un point d'accueil et d'information et un espace « sanitaires »).

A l'issue d'une procédure de sélection préalable des occupants du domaine public du Syndicat mixte menée en 2021, les deux conventions d'occupation temporaire ont été attribuées au même exploitant, la SARL TEKOA CAFE. L'occupation est autorisée pour une durée de 8 mois, du 1er mars au 31 octobre 2022, pour de la vente de restauration à emporter.

Tekoa Dune propose 7J/7 **des préparations maisons à partir de produits locaux et de saison** ainsi que des boissons à emporter au sommet de la Dune ou à déguster dans les zones dédiées de l'espace d'accueil.

Tekoa Dune est engagé dans une démarche de gestion durable et propose des emballages compostables ou recyclables.



- **UN PROGRAMME D'ACTIVITES ET DE MEDIATION RENFORCE**

Pendant toute la durée des travaux, les équipes du Grand Site continuent d'accueillir les visiteurs (équipes renforcées avec l'arrivée progressive du personnel saisonnier).

Au programme : balades contées, randonnées commentées, balades au coucher du soleil de juin à septembre, etc.

Tout le programme sur www.ladunedupilat.com

Contact presse :

Louise Poupin, Responsable Pôle Communication & Médiation
missionculture@ladunedupilat.com | 05 56 22 81 22 - 06 76 86 28 59

