

La Teste de Buch, le 08 février 2023

### CHARGE(E) DU SUIVI ET DE L'ANIMATION DES CONTRATS DE CONCESSION DE SERVICE POUR LES COMMERCES SITUÉS SUR L'ESPACE D'ACCUEIL DU GRAND SITE DE LA DUNE DU PILAT

**Contrat public à durée déterminée d'une année**  
**Temps complet**

**Date limite de dépôt des candidatures : le lundi 27 mars 2023**

#### CONTEXTE

Située à l'entrée du bassin d'Arcachon sur la commune de La Teste de Buch en Gironde, la Dune du Pilat, phénomène géomorphologique remarquable, présente des caractéristiques paysagères exceptionnelles (triptyque dune, forêt, océan). Pour l'ensemble de ces raisons, **le site est classé** au titre des dispositions de l'article L. 341-1 du Code de l'Environnement, dans sa configuration actuelle (en ce compris la Grande Dune elle-même et la Forêt Usagère de La Teste de Buch), depuis le 28 juin 1994.

Il fait en outre l'objet d'une **Opération Grand Site (OGS)**, projet de préservation, de réhabilitation et de mise en valeur dont la finalité repose sur le développement et la gestion durables du territoire. La conduite et la mise en œuvre de cet outil d'accompagnement de la politique nationale des Grands Sites, initiée par le ministère de l'Environnement et déclinée au niveau local, sont assurées par le **Syndicat Mixte de la Grande Dune du Pilat (SMGDP)**, établissement public créé en 2007 à la demande de l'Etat. Ce dernier regroupe la Région Nouvelle-Aquitaine, le Département de la Gironde et la commune de La Teste de Buch.

En 2018, année de la célébration de ses dix ans d'existence, le SMGDP a franchi une étape déterminante du programme de l'OGS, en clôturant, après six ans de démarches administratives et juridiques, la procédure d'acquisition foncière des parcelles recevant l'espace d'accueil du Grand Site.

Le mois de juin 2023 constituera également une étape essentielle dans la gestion du Grand Site puisqu'il correspond à la fin du projet de la requalification dudit espace d'accueil (réhabilitation du « village de cabanes » accueillant commerces et services, optimisation du parc de stationnement et des circuits de mobilité douce, installation d'un véritable parcours de visite pour une meilleure sensibilisation et immersion du visiteur...).

En parallèle de cette requalification, l'offre commerciale présente au sein du « village de cabanes » a été repensée afin qu'elle apparaisse davantage en phase avec les enjeux de consommation actuels et l'esprit des lieux.

A l'issue de procédures de mise en concurrence organisées au cours des années 2021 et 2022, le Syndicat Mixte a pu sélectionner les occupants des huit locaux commerciaux disponibles (six commerces de restauration et deux boutiques culturelles).

Afin de disposer d'un pouvoir de contrôle des activités, le choix a été fait de conclure des contrats de concession de service, d'une durée de 7 à 10 ans.

La mise à disposition, initialement prévue au mois de mars 2023, est désormais fixée à la fin du mois de mai pour une ouverture au public au cours du mois de juin.

Le concessionnaire aura à sa charge :

- L'aménagement intérieur et l'équipement du local commercial ;
- L'exploitation du local commercial ;
- L'entretien du local commercial, des équipements et installations constituant les biens nécessaires à l'exécution du contrat.

Il exercera son activité à ses risques et périls, dans le respect d'une démarche respectueuse de l'environnement et de développement durable.

**Afin d'œuvrer à la réussite du renouvellement de l'offre commerciale présente sur l'espace d'accueil du Grand Site de la Dune du Pilat, le Syndicat Mixte recrute un(e) chargé(e) de suivi et d'animation des contrats de concession liés aux activités commerciales situées sur l'espace d'accueil du Grand Site de la Dune du Pilat.**

## **PRINCIPALES MISSIONS**

---

### Assurer le suivi de la bonne exécution des contrats de concession de service

- ✓ Participer à l'organisation de la mise à disposition des biens concédés (inventaire etc.) ainsi qu'aux réunions préalables nécessaires ;
- ✓ Créer les outils nécessaires au suivi de l'exécution des contrats de concession de service et assurer leur mise en application ;
- ✓ Veiller à la parfaite mise en œuvre des contrats de concession de service : respect du contrat, remise des documents dus par le concessionnaire aux dates prévues, conformité, proposition à l'autorité territoriale d'application des pénalités si nécessaire ;
- ✓ Mettre au point des documents de transmission d'informations aux élus quant à l'exécution des contrats de concession de service ;
- ✓ Assurer le rôle d'intermédiaire entre les concessionnaires et la responsable du service afin de recenser leurs demandes et réclamations.

### En lien avec le/la charge(e) de l'accueil et de l'animation du point information de l'espace d'accueil du Grand Site, animer les relations avec les concessionnaires afin de les associer aux actions menées par le Syndicat mixte

- ✓ Organiser une journée de formation visant à présenter les données culturelles et scientifiques du Grand Site ainsi que les outils mis à disposition des visiteurs pour optimiser l'accueil sur le site et son territoire ;
- ✓ Créer des outils d'animation du lien entre les concessionnaires et le Syndicat Mixte.

## PROFIL ET COMPÉTENCES REQUISES

---

- ✓ Maîtrise du fonctionnement des collectivités territoriales et leurs établissements
- ✓ Connaissance en droit public général, et en particulier du droit de la commande publique et de la gestion domaniale
- ✓ Maîtrise des procédures administratives
- ✓ Capacité à apporter méthode et rigueur dans l'exécution et le suivi des tâches
- ✓ Capacité de travail en autonomie mais également en équipe lorsque nécessaire
- ✓ Capacité d'autonomie dans la définition des priorités et dans la gestion des tâches
- ✓ Aptitudes à la prise d'initiative, au respect des délais
- ✓ Excellente maîtrise de base des outils informatiques et bureautiques
- ✓ Capacité à apporter dynamisme dans le cadre d'un travail d'équipe
- ✓ Bonne expression orale et bonne maîtrise de soi
- ✓ Aptitude à adapter sa posture
- ✓ Excellente communication tant institutionnelle que par rapport aux concessionnaires
- ✓ Bonnes capacités d'analyse, de synthèse et de rédaction

## CARACTÉRISTIQUES DU POSTE

---

**Rattachement hiérarchique** : Responsable du service juridique, commande publique et gestion domaniale

**Lieu d'exercice** : Principalement locaux administratifs du Syndicat Mixte de la Grande Dune du Pilat – Espace d'accueil de la Dune – RD 218 - Route de Biscarrosse – 33115 PYLA-SUR-MER

**Catégorie** : B

**Type de contrat** : Cet emploi pourra être pourvu par un fonctionnaire de catégorie B de la filière Administrative, au grade de Rédacteur.

Les fonctions pourront en outre être exercées par un agent contractuel relevant de la catégorie B, correspondant au grade de Rédacteur, sur la base d'un Contrat à Durée Déterminée d'une durée d'un an, renouvelable suivant les dispositions légales et réglementaires applicables.

Cycle de travail applicable : 36 heures selon modalités définies dans le règlement relatif au temps de travail. Horaires réguliers mais nécessitant une adaptation aux impératifs horaires de la Présidente et de la directrice (possibilité exceptionnelle de dépassement des horaires en cas de réunion).

Déplacements occasionnels sur les lieux de réunions

Espace de travail partagé

Conditions de rémunération : traitement calculé sur la base de la grille indiciaire du grade de Rédacteur (cadre d'emploi de Rédacteur territorial – Catégorie B - Indice Majoré 415 – Filière Administrative).  
Etablissement ayant adhéré au CNAS.

Possibilité d'octroi de 19 titres-restaurant par mois (50 % à la charge de l'employeur) et participation à la complémentaire santé (maximum 45.03 euros brut).

**Prise de poste souhaitée dans le courant du mois d'avril ou mai 2023.**

### **Renseignements et dépôt des candidatures**

---

**Pour tout renseignement complémentaire :**

Céline RABET

*Responsable du service juridique, commande publique et gestion domaniale*

Syndicat Mixte de la Grande Dune du Pilat

05 56 22 81 22 – 06 38 94 75 13

[missionetudes@ladunedupilat.com](mailto:missionetudes@ladunedupilat.com)

**Les dossiers de candidature (CV + lettre de motivation), accompagnés éventuellement de la copie des diplômes, sont à adresser :**

**Soit par courrier à**

Madame Nathalie LE YONDRE

Présidente

Syndicat Mixte de la Grande Dune du Pilat

260 avenue Henri Becquerel

33260 La Teste de Buch

**Soit par courriel**

[missionetudes@ladunedupilat.com](mailto:missionetudes@ladunedupilat.com)

**Date limite de dépôt des candidatures : le 27 mars 2023**